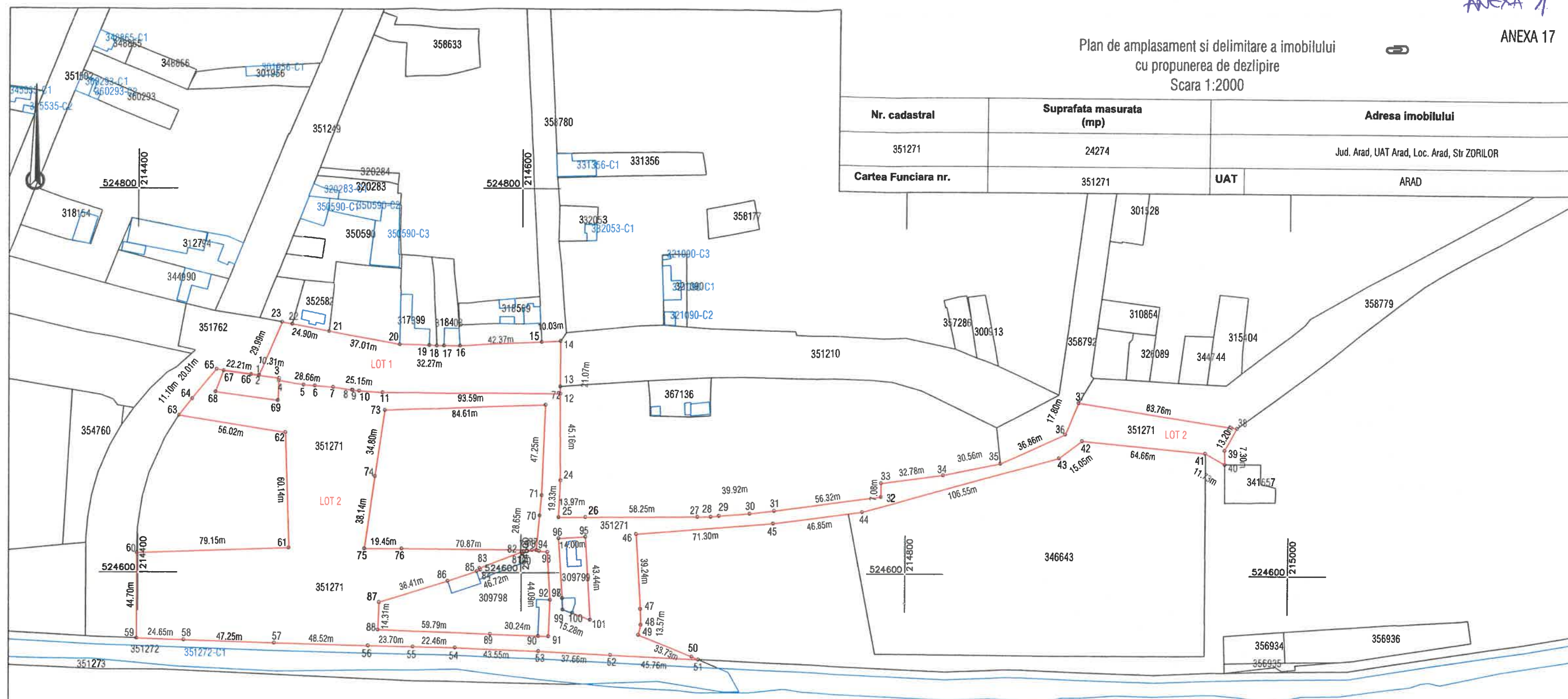


U



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
351271	24274	CC	Teren partial imprejmuit	367467	4073	CC	Lot 1 Teren partial imprejmuit
				367468	20201	CC	Lot 2 Teren partial imprejmuit
TOTAL:	24274				24274		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIE. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Semnat digital de Patrik-Andras Kimak

Data: 2025.05.27 16:16:19
+03'00'

Data: 05.2025

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

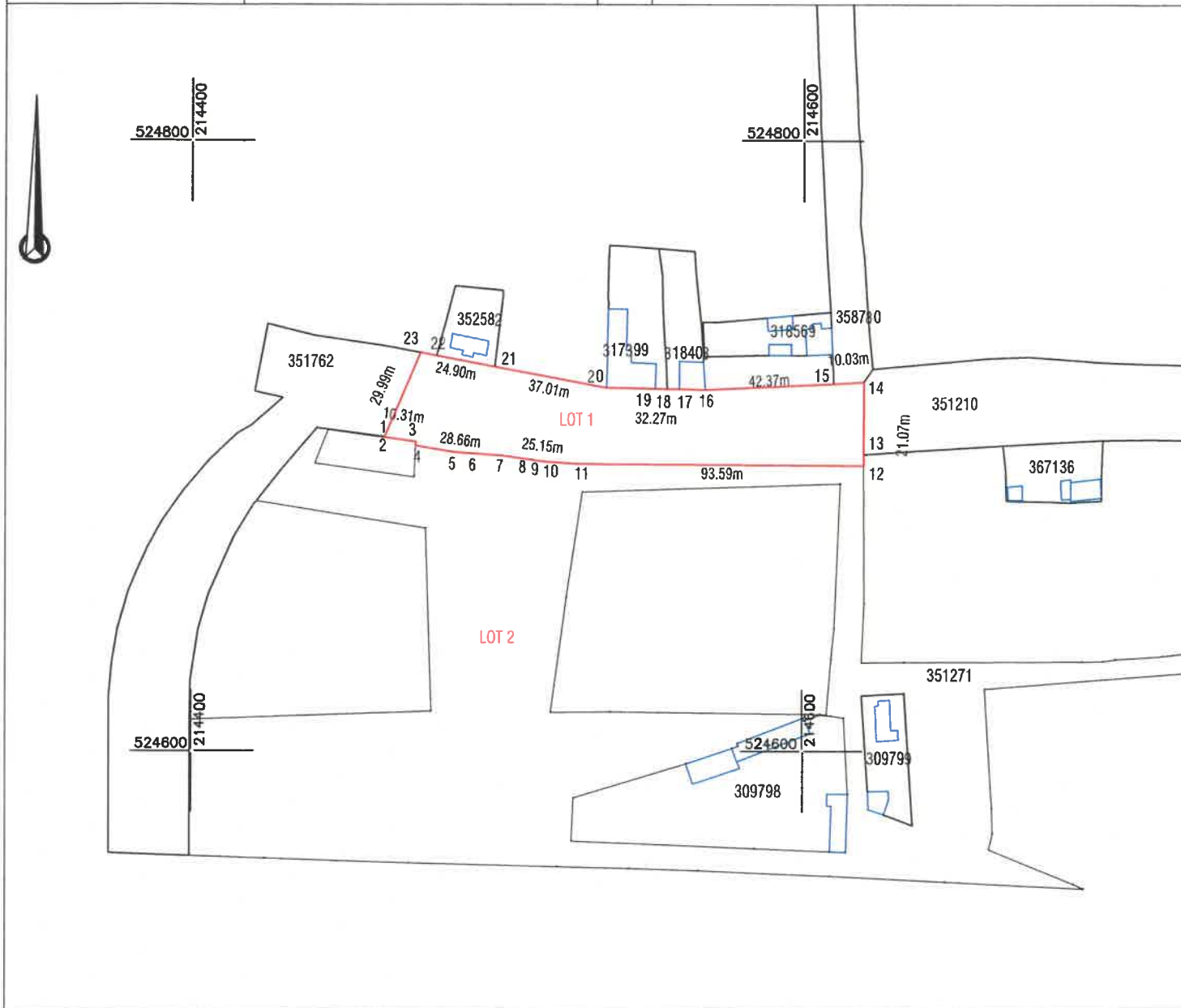
cerere nr. 64751 / 28-05-2025

Alionescu
Mihaela

Semnăt digitală de Alionescu
Mihaila
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaila,
sn=Alionescu, o=OCPL,
i=Mun.Timisocara, st=Timis, c=R
serialNumber=AM1301
Data: 2025.05.29 10:15:29 +0300

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
367467	4073	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4073	Lot 1 Teren partial imprejmuit
TOTAL		4073	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4073 mp
Suprafata din act = 4073 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Semnat digital de Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.27 16:16:19
+03'00'

Data: 05.2025

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

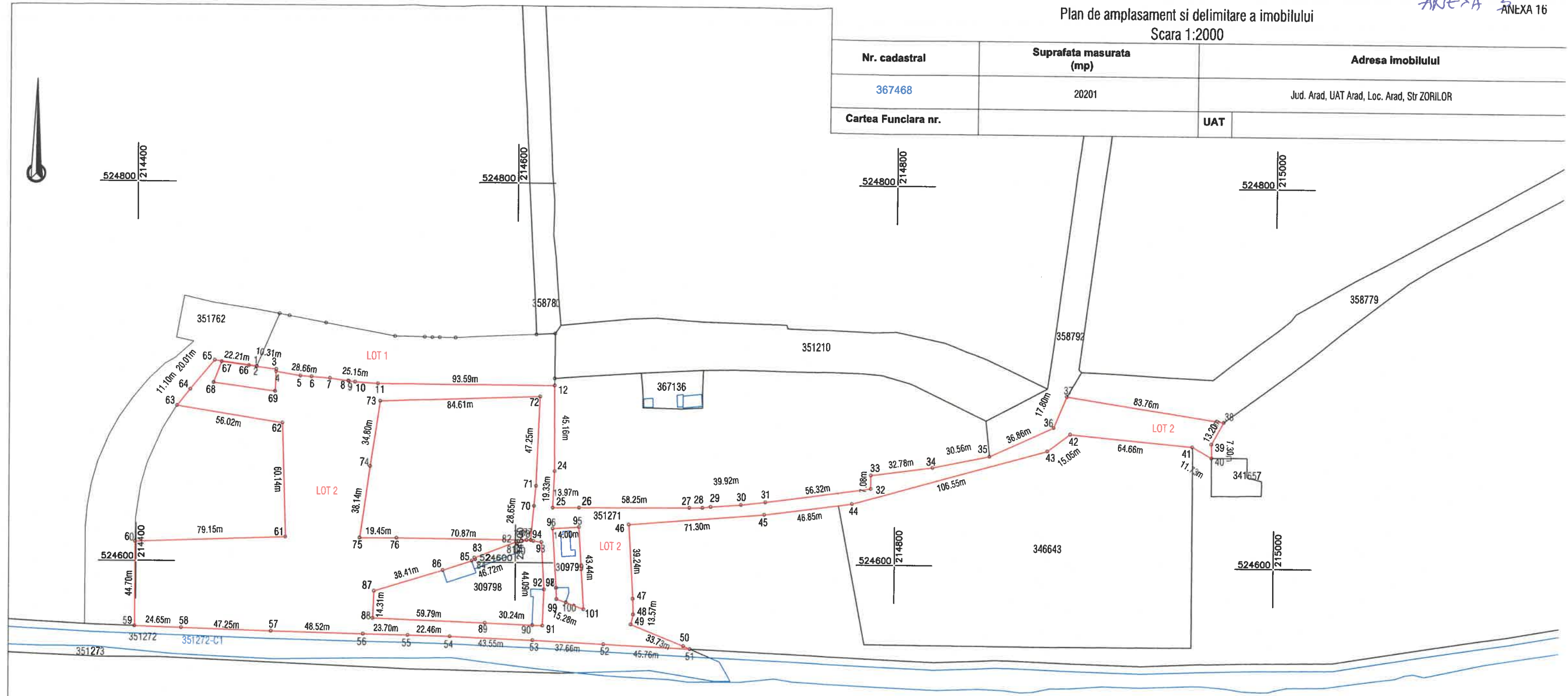
cerere nr. 64751 / 28-05-2025

Alionescu
Mihaela

Semnat digital de Alionescu
Mihaiela
DN: cn=Alionescu Mihaiela,
givenName=Mihaiela, sn=Alionescu,
o=OCPI, mail=un.Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Data: 2025.05.29 10:16:56 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
367468	20201	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR	
Cartea Funciara nr.	UAT		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20201	Lot 2 Teren partial imprejmuit
TOTAL		20201	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20201 mp
Suprafata din act = 20201 mp

Executant: 

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Semnat digital de Patrik-Andras Kimak

Data: 05.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

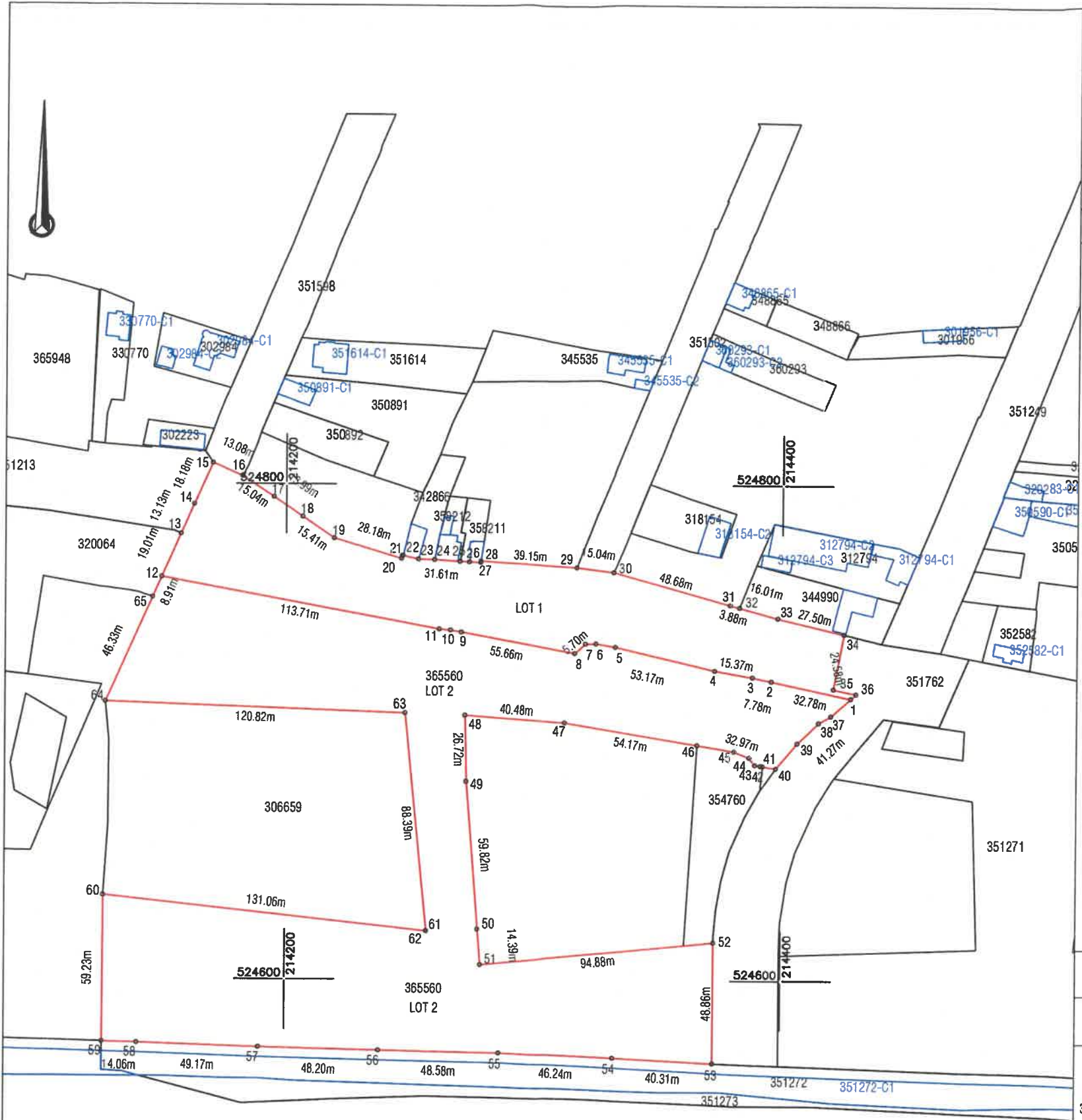
cerere nr. 64751 / 28-05-2025

Alionescu Mihaela

Semnat digital de Alionescu Mihaela
Data: 2025.05.29 10:17:40

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
365560	32517	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR	
Cartea Funciara nr.	365560	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
365560	32517	CC	Teren partial imprejmuit	367453	8321	CC	Lot 1 Imobilul partial imprejmuit
				367454	24196	CC	Lot 2 Imobilul partial imprejmuit
TOTAL:	32517				32517		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Semnata digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.23
11:13:26 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP

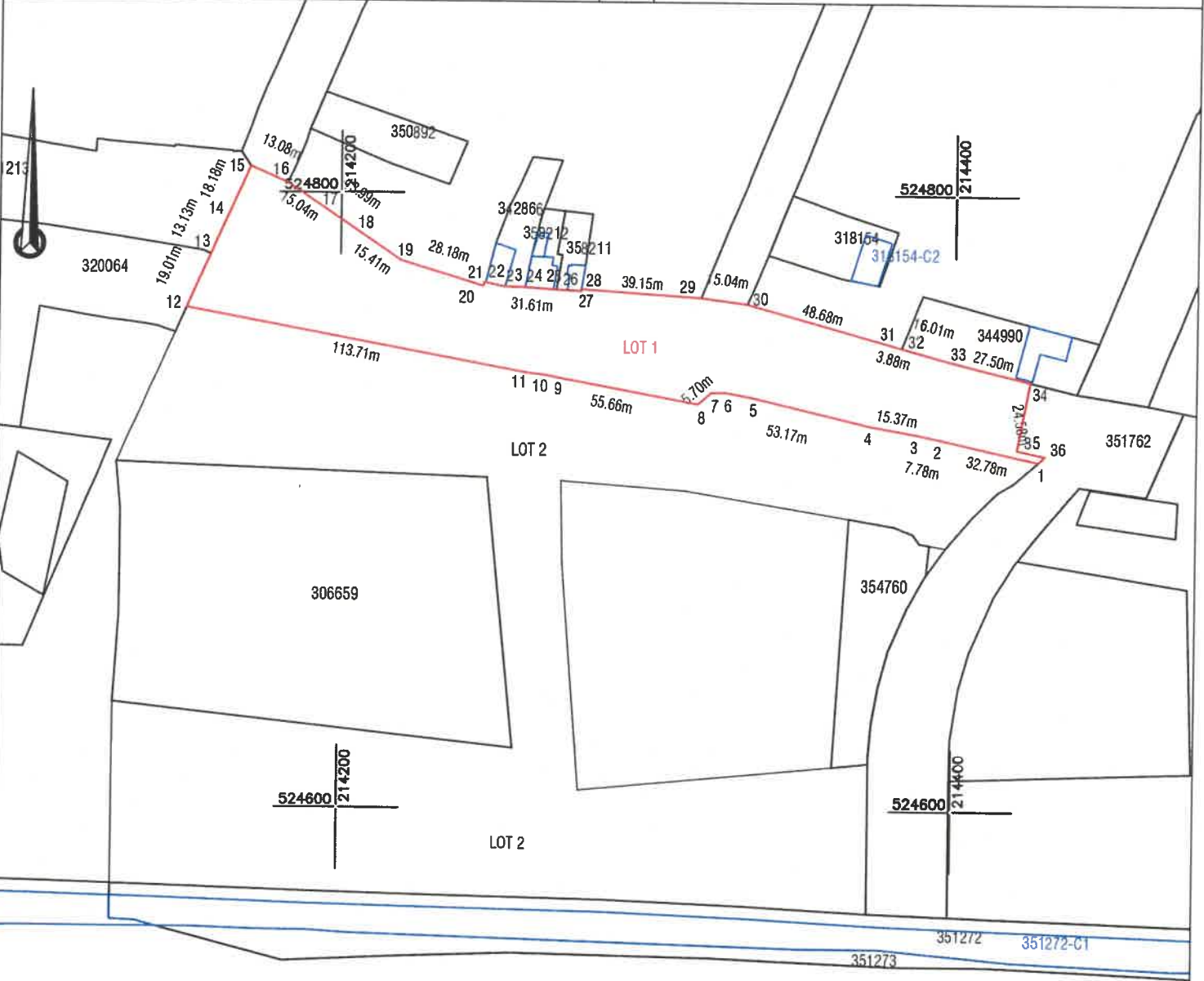
Horia-
Toma
Hardut

Semnata digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2025.05.27
12:27:42 +03'00'

62899/23.05.2025
27.05.2025

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
367453	8321	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	8321	Lot 1 Imobilul partial imprejmuit
TOTAL		8321	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8321 mp
Suprafata din act = 8321 mp

Executant: 

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Semnata digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.23
11:13:40 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnata digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2025.05.27
12:27:52 +03'00'

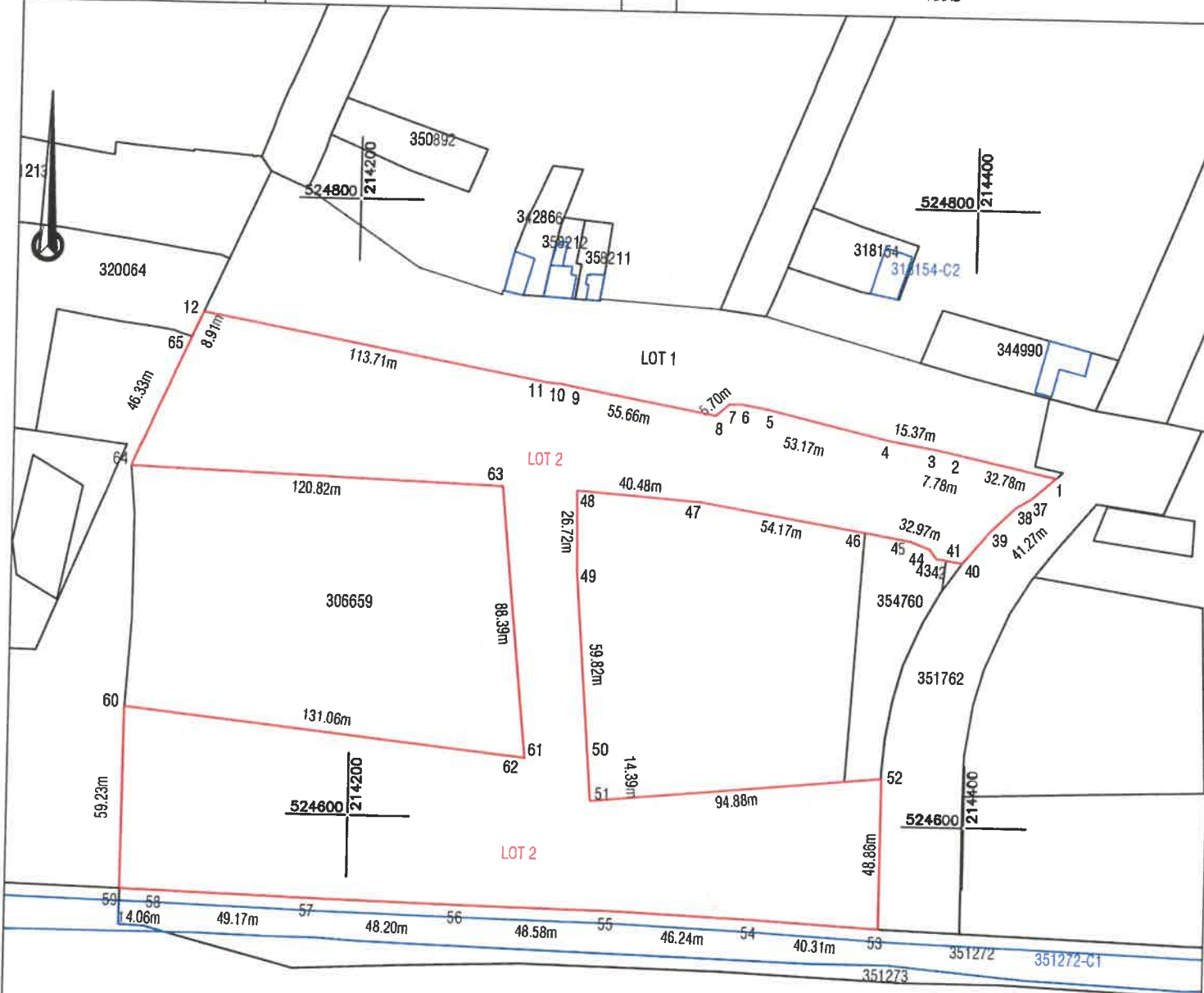
62899/23.05.2025
27.05.2025

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
367454	24196	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	24196	Lot 2
TOTAL		24196	Imobilul partial imprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 24196 mp
Suprafata din act = 24196 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Semnatura digitala de Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.23 11:13:52 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

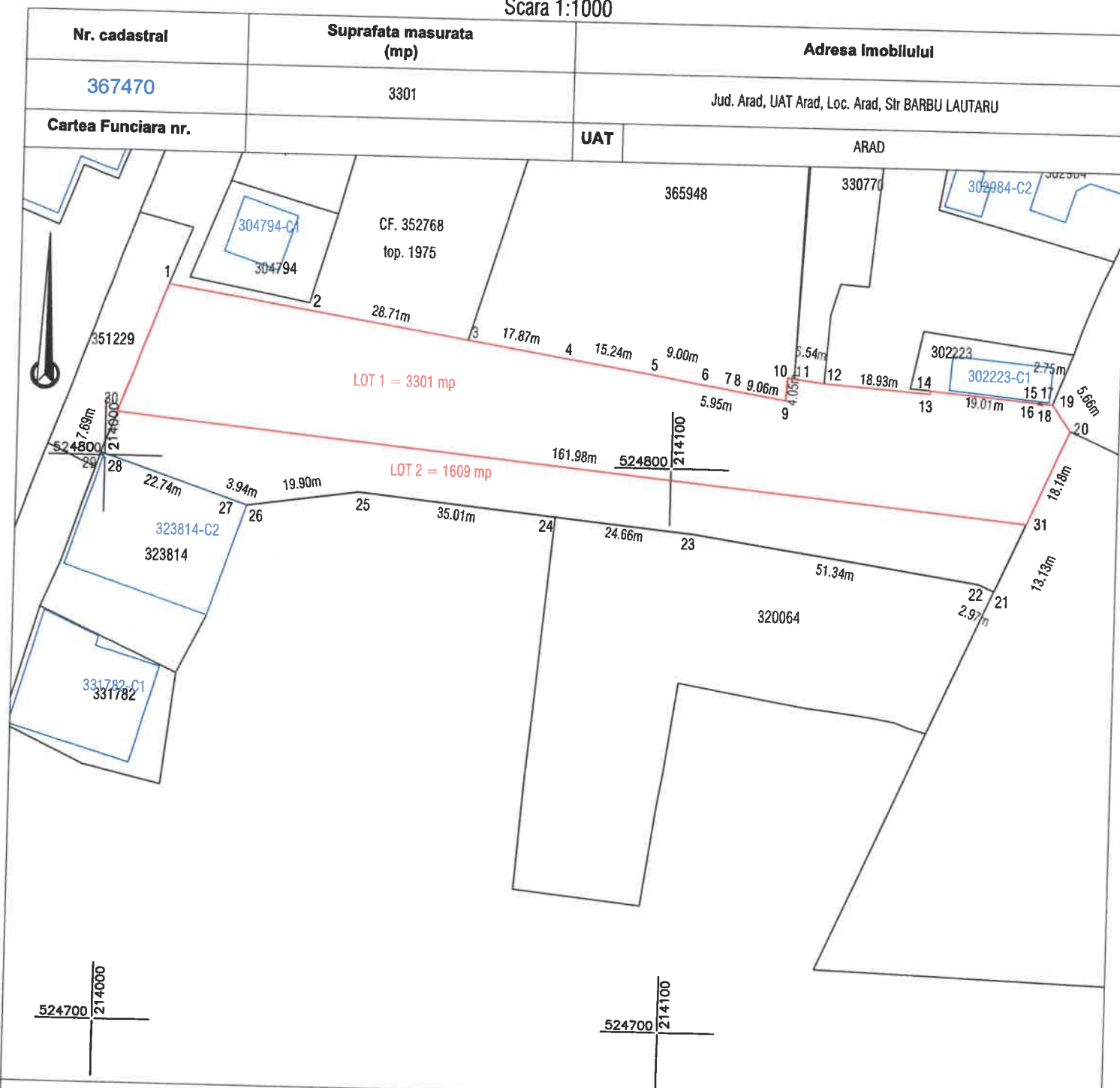
Semnatura digitala
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2025.05.27
12:28:01 +03'00'

62899/23.05.2025
27.05.2025

Data:

Executant:  DATCAD Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CLASA III RO-B-J NR. 2948 Semnatura si stampila CIF. 14358573 CATEGORIA B RO-AR-F. NR. 0180 Patrik-Andras Kimak Data: 05.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI cerere nr. 64754 / 28-05-2025 lonel- Nicolae Safta Digitally signed by lonel-Nicolae Safta Date: 2025.05.30 11:26:39 +03'00' Data:
---	---

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3301	Lot 1 Imobilul neimprejmuit
TOTAL		3301	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3301 mp
Suprafata din act = 3301 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Semnat digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.27
15:52:45 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 64754 / 28-05-2025

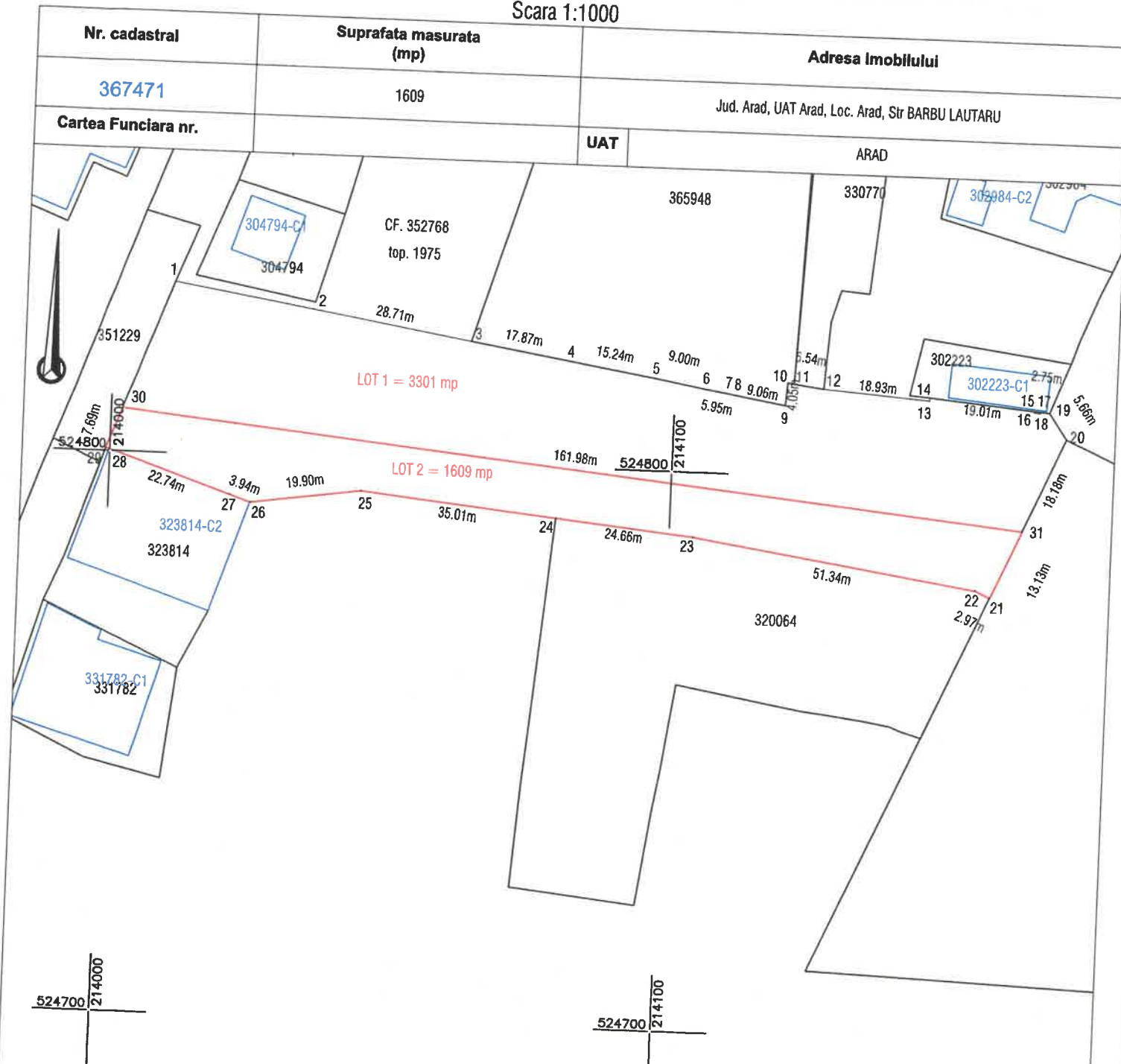
**Ionel-
Nicolae Safta**

Digitally signed by
Ionel-Nicolae Safta
Date: 2025.05.30
11:26:24 +03'00'

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 9
ANEXA 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1609	Lot 2 Imobilul neimprejmuit
TOTAL		1609	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1609 mp
Suprafata din act = 1609 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Semnata digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.27
15:53:06 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 64754 / 28-05-2025

Ionel-Nicolae
Safta

Digitally signed by Ionel-
Nicolae Safta
Date: 2025.05.30 11:26:51
+03'00'

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351271 Arad

Nr. cerere	67298
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190039405	

123

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351271	24.274	Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13058 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 486, din 12/12/2017 emis de MUNICIPIUL ARAD- CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 351271 a imobilului cu numarul cadastral 351271/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 309797 inscris in cartea funciara 309797;	A1
Sentinta Civila nr. nr.6275/2008;		
B2	Se noteaza, spre informare, sentinta civila nr.6275/2008 pronuntata la Judecatoria Arad in dosar nr.1161/55/2008, avind ca obiect constatarea dreptului de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309797/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1175 din 08/01/2010;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6275, din 23/09/2008 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de Svalya Berta, avind ca obiect dezmembrare imobil, notare constructie, intabulare drept de superficie si deschidere coala de CF noua	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309797/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1175 din 08/01/2010;		
21007 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 118, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B6	se noteaza Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 118/2019 privind trecerea din domeniul privat in domeniul public pentru cauza de utilitate publica	A1
24352 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 118, din 28/02/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		
64752 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 64751, din 29/05/2025 emis de OCPI ARAD;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.64751/28.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

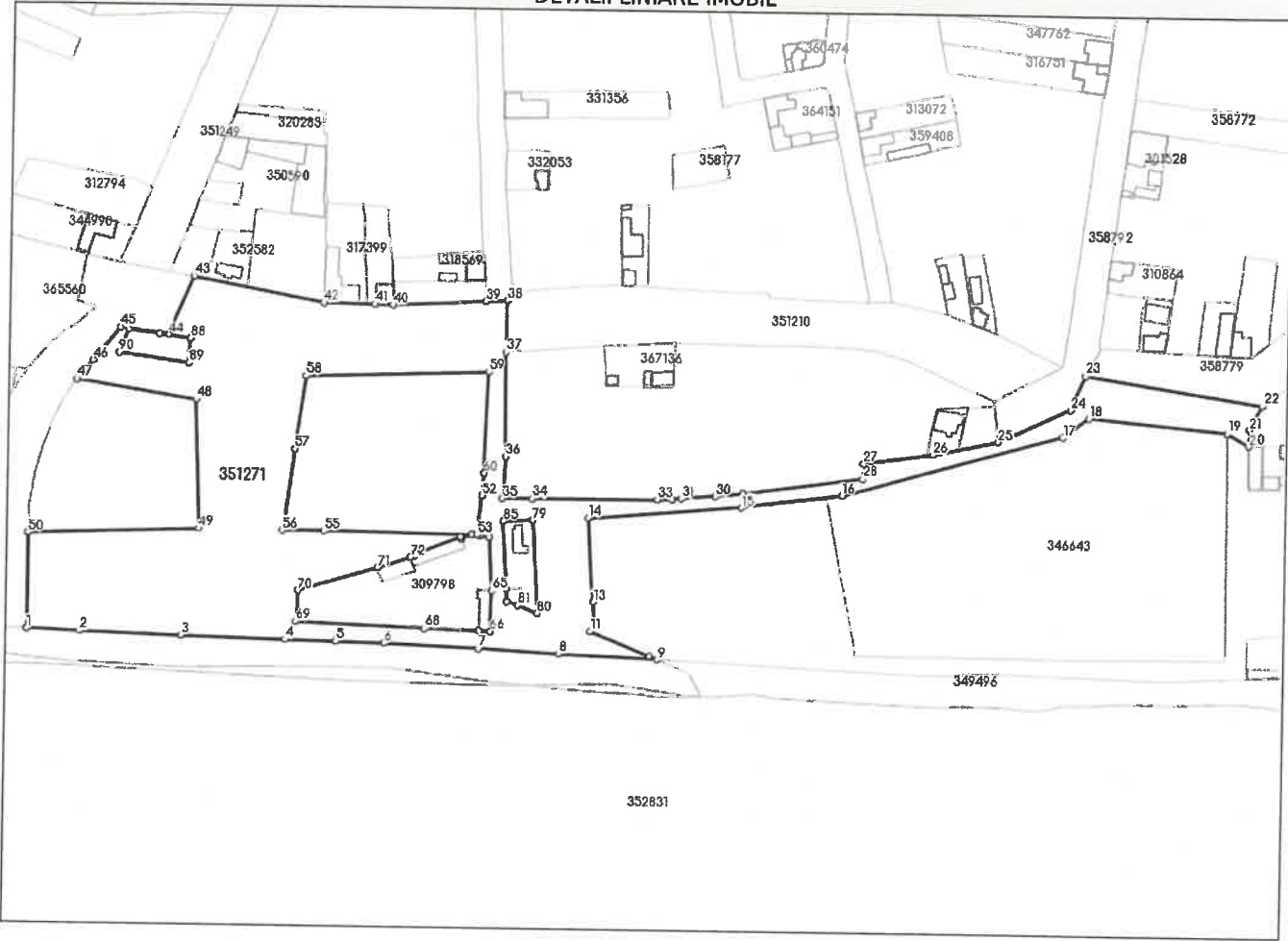
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351271	24.274	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24.274	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.648	2	3	47.246	3	4	48.518
4	5	23.697	5	6	22.459	6	7	43.55
7	8	37.665	8	9	45.758	9	10	3.799
10	11	29.927	11	12	5.418	12	13	8.333
13	14	39.24	14	15	71.303	15	16	46.854
16	17	106.553	17	18	15.051	18	19	64.655
19	20	11.734	20	21	7.304	21	22	13.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	83.759	23	24	17.796	24	25	36.86
25	26	30.56	26	27	32.781	27	28	7.075
28	29	56.323	29	30	13.018	30	31	15.85
31	32	4.171	32	33	6.911	33	34	58.249
34	35	13.967	35	36	19.329	36	37	48.838
37	38	23.735	38	39	10.026	39	40	42.417
40	41	8.518	41	42	23.706	42	43	61.919
43	44	29.987	44	45	22.215	45	46	20.009
46	47	11.096	47	48	56.018	48	49	60.14
49	50	79.15	50	51	44.701	51	52	219.945
52	53	18.064	53	54	2.26	54	55	68.614
55	56	19.447	56	57	38.137	57	58	34.804
58	59	84.61	59	60	47.247	60	61	10.59
61	62	18.44	62	63	3.74	63	64	4.326
64	65	25.068	65	66	19.077	66	67	5.36
67	68	24.878	68	69	59.785	69	70	14.313
70	71	38.415	71	72	16.039	72	73	2.083
73	74	0.946	74	75	23.27	75	76	0.983
76	77	0.272	77	78	5.098	78	79	28.735
79	80	43.44	80	81	9.968	81	82	5.311
82	83	5.908	83	84	0.099	84	85	31.392
85	86	14.0	86	87	194.063	87	88	14.424
88	89	11.56	89	90	32.621	90	91	11.801
91	1	14.425						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2025, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 365560 Arad

Nr. cerere	67302
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190040079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365560	32.517	PARTIAL IMPREJMUIT. Provine din CF 351271 Arad.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1265 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 119, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 684, din 15/03/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 751, din 23/04/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 1, din 20/03/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniul public	A1
62900 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 62899, din 27/05/2025 emis de OCPI ARAD;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.62899/23.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

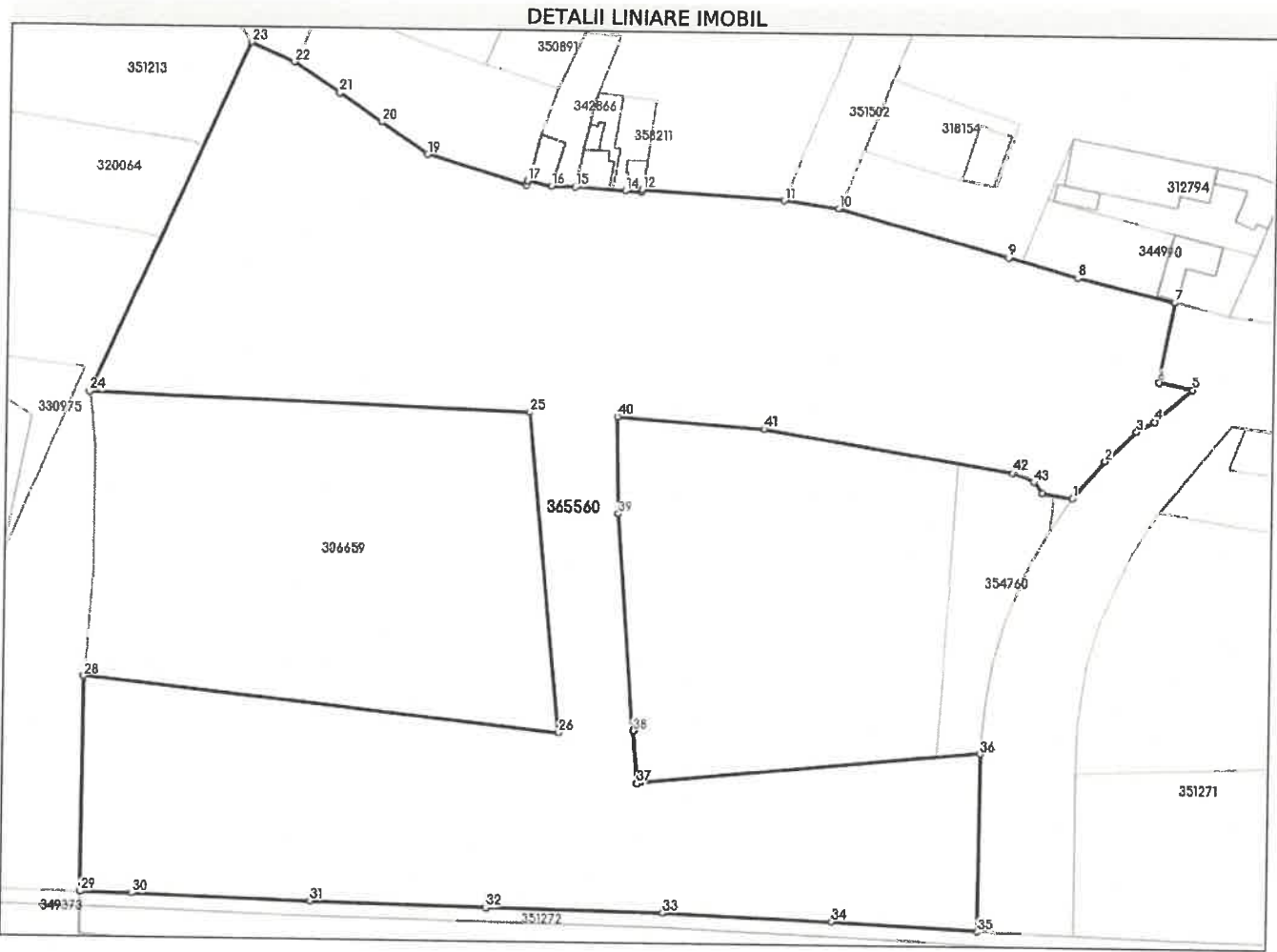
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365560	32.517	PARTIAL IMPREJMUIT. Provine din CF 351271 Arad.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.517	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.427	2	3	11.794	3	4	5.642
4	5	13.51	5	6	9.407	6	7	22.489
7	8	27.504	8	9	19.89	9	10	48.684
10	11	15.04	11	12	39.152	12	13	0.586
13	14	4.581	14	15	13.705	15	16	6.554
16	17	6.81	17	18	1.339	18	19	28.184
19	20	15.409	20	21	13.991	21	22	15.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.08	23	24	105.558	24	25	120.819
25	26	88.387	26	27	0.045	27	28	131.06
28	29	59.235	29	30	14.065	30	31	49.173
31	32	48.203	32	33	48.584	33	34	46.24
34	35	40.308	35	36	48.855	36	37	94.88
37	38	14.391	38	39	59.824	39	40	26.717
40	41	40.481	41	42	69.284	42	43	6.532
43	44	3.787	44	1	8.479			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2025, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351213 Arad

Nr. cerere	67300
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190040038



789

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str BARBU LAUTARU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351213	Din acte: 4.888 Masurata: 4.910	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133072 / 10/12/2018		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 89380, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1
97279 / 09/09/2019		
Actiune In Instanta nr. 1364/108/2019, din 09/09/2019 emis de Av. Oachis Paul Petru;		
B2	se noteaza procesul inregistrat la Tribunalul Arad sub nr. 1364/108/2019 intentat de FARKAS ERICA ILEANA impotriva Primarului Municipiului Arad si Municipiul Arad avand ca obiect acordarea in compensare a imobilului	A1
91512 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. Ord.700, din 04/07/2014 emis de ANCPI;		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiilor cadastrale anexate	A1
109171 / 15/09/2022		
Act Normativ nr. O.700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiilor cadastrale anexate	A1
52406 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 600, din 08/02/2023 emis de ANCPI;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
64755 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 64754, din 30/05/2025 emis de OCPI ARAD;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.64754/28.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351213	Din acte: 4.888 Masurata: 4.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.888 Masurata: 4.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.347	2	3	7.67
3	4	0.708	4	5	22.736
5	6	3.942	6	7	19.898
7	8	35.006	8	9	24.66

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	51.339	10	11	2.97
11	12	13.135	12	13	18.177
13	14	5.66	14	15	1.768
15	16	0.251	16	17	0.962
17	18	0.232	18	19	19.013
19	20	0.547	20	21	18.933
21	22	5.383	22	23	1.159
23	24	4.049	24	25	9.062
25	26	1.638	26	27	4.309
27	28	8.997	28	29	15.237
29	30	17.869	30	31	28.708
31	1	25.048			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2025, 12:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Diana

3447/11.10.2023.

Julia

168

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 82007 /T4/ 10.10.2023

10 OCT. 2023

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Prin prezenta, datorită neconcordanței dintre forma geometrică, denumirea străzii din CF și forma geometrică, denumirea din GIS, și ținând cont și de răspunsul primit de la Serviciul Date Urbane și Spatiale, Evidența Construcțiilor (adresă 81604-2/A2/09.10.2023), anexat, solicităm dezmembrare și denumire strada Zorilor înscrisă în CF nr. 351271, printr-o lucrare topo-cadastrală, astfel încât să reflecte geometria corectă a străzii Barbu Lautaru.

Consilier,
Sfasie Daniela

SEF SERVICIU
Ing. Lucia Giurgiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT SEF
DIRECTIA CONSTRUCTII SI DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 105756 /A5/ 30.12.2024

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 105756 din 18.12.2024,

Atașăm planșa cu Reglementările Urbanistice, în format editabil, aferent Planului Urbanistic Zonal - „Construire locuințe colective”, aprobat cu HCLM 558 din 25.10.2023 de către Consiliul Local Municipal Arad.

Cu stimă,

Consilier,
Căpriceană Gabriel

Semnat digital de catre:
Gabriel Florin Capriceana
Data: 30.12.2024 14:12:03

Șef Serviciu,
arh. Bărbătei Ioana

Semnat digital de catre:
Ioana Barbatei
Data: 30.12.2024 14:14:18

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44158 din 14.05.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 844 din 26 MAI 2025

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - Dezlipire imobil in 2 Loturi de teren pentru reglementarea tramei stradale

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alina.toma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 44158 din 14.05.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. ZORILOR , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.351271 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 351271.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. HCLM 89/1997, HCLM 98/1998, 588/ 14 NOIEMBRIE 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii , proprietatea publica a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobil situat în UTR 7 conform PUG aprobat:
ISc7a subzona unități de cultură;
Funcțiunile complementare admise ale zonei - spații comerciale și prestări servicii
Folosința actuală : curți construcții
Se solicită: Dezlipire imobil in 2 Loturi de teren pentru reglementarea tramei stradale

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în UTR 7, categoria de folosință curți construcții înscris în Cartea Funciară nr.351271 Arad, în suprafața de 24.274 mp.

Indicatori urbanistici în UTR nr.7 :

POT maxim admis = 40%, CUT maxim admis = 0,95 (pentru P+2E+M);

Regim maxim de înălțime P+2E+M, clădirile vor fi amplasate la aliniamentul clădirilor existente.

Utilități existente: apă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaz.

Se solicita dezmembrarea Lotului 1 în suprafața de 24.274 mp pentru reglementarea tramei stradale în 2 Loturi de teren, astfel :

LOT 1 - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 4.073 mp.

LOT 2 - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 20.201 mp.

Dezmembrarea a fost solicitată de SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru reglementarea tramei stradale.

Dezmembrarea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.600/2023 A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară-actualizat;

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - Dezlipire imobil în 2 Loturi de teren pentru reglementarea tramei stradale

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de deființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
- d.2. Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
--Acord C.L.M. Arad exprimat prin Hotărare.
--Avis Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- d.4. Studii de specialitate:
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

26 Mai 2025

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Șorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 26.05.2025

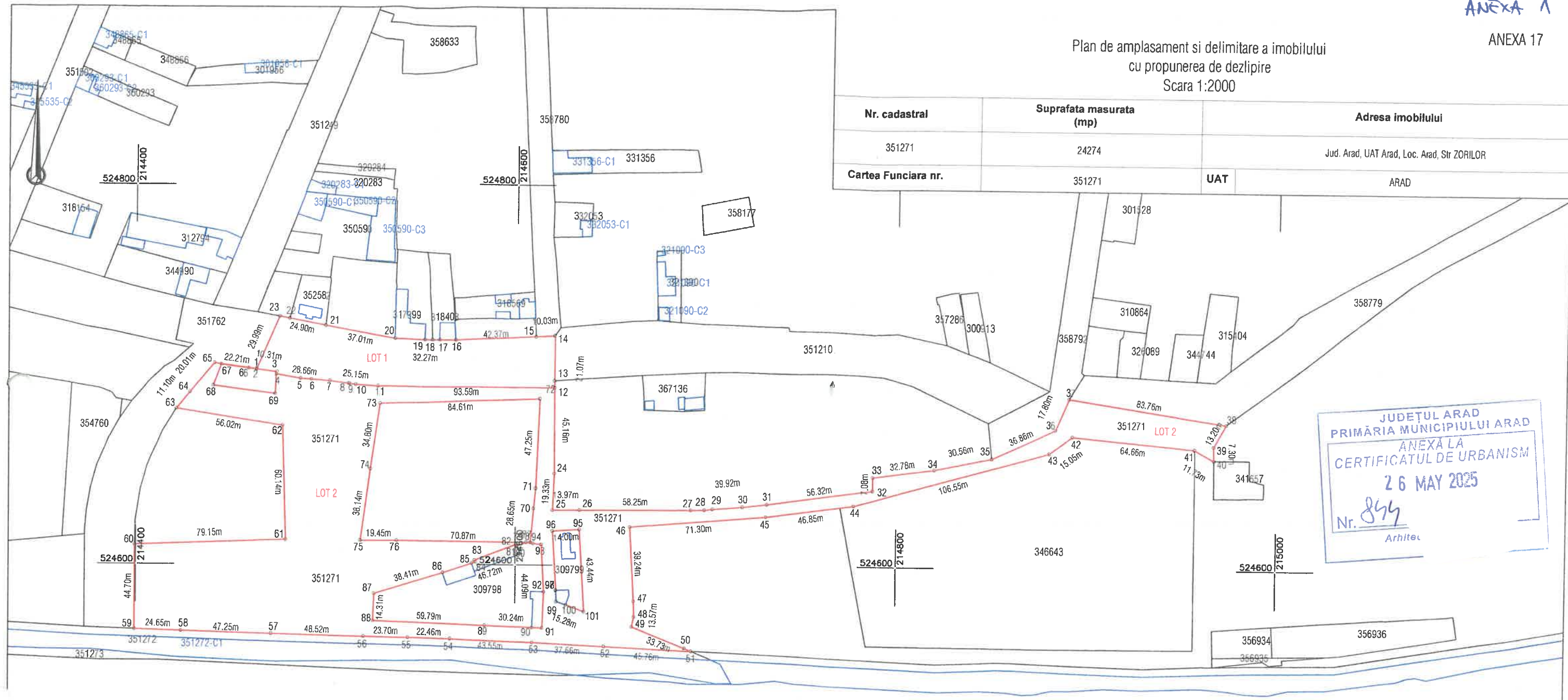
ȘEF SERVICIU,
ing. Simona A.Hoblea

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascaliu

INTOCMIT,
Ing. Karpati Manuela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
351271	24274	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	
351271			



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
26 MAY 2025
Nr. 844
Arhitec

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-AR-F Nr. 0180
KIMAK
Patrik
CATEGORIA B
S.C. DATCAD S.R.L.
CLASA III

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
351271	24274	CC	Teren partil imprejmuit		4073	CC	Lot 1 Teren partial imprejmuit
					20201	CC	Lot 2 Teren partial imprejmuit
TOTAL:	24274				24274		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.05.13 10:54:13 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

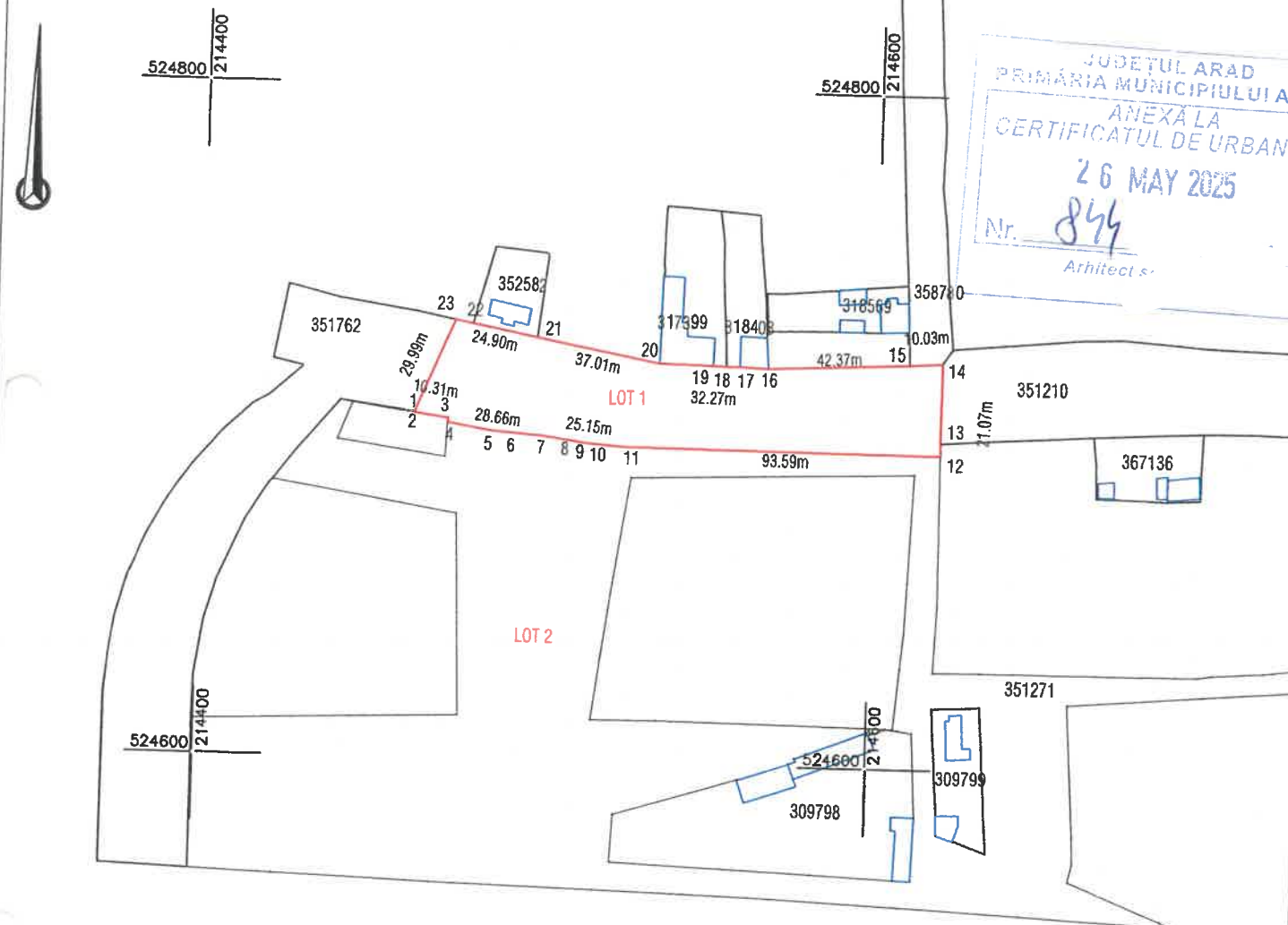
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4073	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AR
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANIS
26 MAY 2025
Nr. 844
Arhitect s-

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4073	Lot 1 Teren partial imprejmuit
TOTAL		4073	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4073 mp
Suprafata din act = 4073 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-
Andras
Kimak

Semnat digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.21
13:33:25 +03'00'

Data: 05.2025

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

The map displays a land parcel divided into two lots, LOT 1 and LOT 2, outlined in red. LOT 1 is located in the upper left, and LOT 2 is in the lower left. The parcel is bounded by a river to the south and a road to the east. The map includes a coordinate grid with values 524800, 524600, 214400, and 215000. A title block in the bottom right corner contains the following text:

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 844
 26 MAY 2025
 Arh.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20201	Lot 2 Teren partial imprejmuit
TOTAL		20201	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20201 mp
Suprafata din act = 20201 mp

Executant:

DATECAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

Patrik-Andras Kimak

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECREȚAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43752 din 13.05.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 815 din '19 MAI 2025

În scopul :
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alina.toma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 43752 din 13.05.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. ZORILOR , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 365560 Arad
TOP: 365560.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. HCLM 89/1997, HCLM 98/1998, HCLM 588/ 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan situat în Municipiul Arad, domeniul public MUNICIPIUL ARAD;

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobil situat în UTR 7 conform PUG aprobat:

ISc7a subzona unități de cultură;

Funcțiunile complementare admise ale zonei - spații comerciale și prestări servicii

Folosința actuală : curți construcții

Se solicită: "DEZLIPIRE ÎN 2 LOTURI CF.NR.365560 ARAD REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ"

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în UTR 7, categoria de folosință curți construcții; în cartea funciară nr.365560 Arad, suprafața terenului din acte 32517 mp;
În baza de date a P.M.A. terenul este ocupat de construcții, care nu sunt înscrise în cartea funciară nr.365560 Arad;
POT maxim admis = 40% și CUT maxim admis = 0,95 (pentru P+2E+M);
Regim maxim de înălțime P+2E+M, clădirile vor fi amplasate la aliniamentul clădirilor existente;
Utilități existente: apă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaz;
LOT 1 - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 8321 mp;
LOT 2 - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 24196 mp;
Dezmembrarea a fost solicitată de SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru reglementarea tramei stradale;
Dezmembrarea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.600/2023 A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară-actualizat;
Dezmembrarea se va face cu acordul stabilit în sedința Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad;

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apă
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrica
 - ☐ alimentare cu energie termica
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
 - d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
 - d.4. Studii de specialitate;
 - e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Iazăr Faur

19 MAI 2025



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxă lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 19. 05. 2025

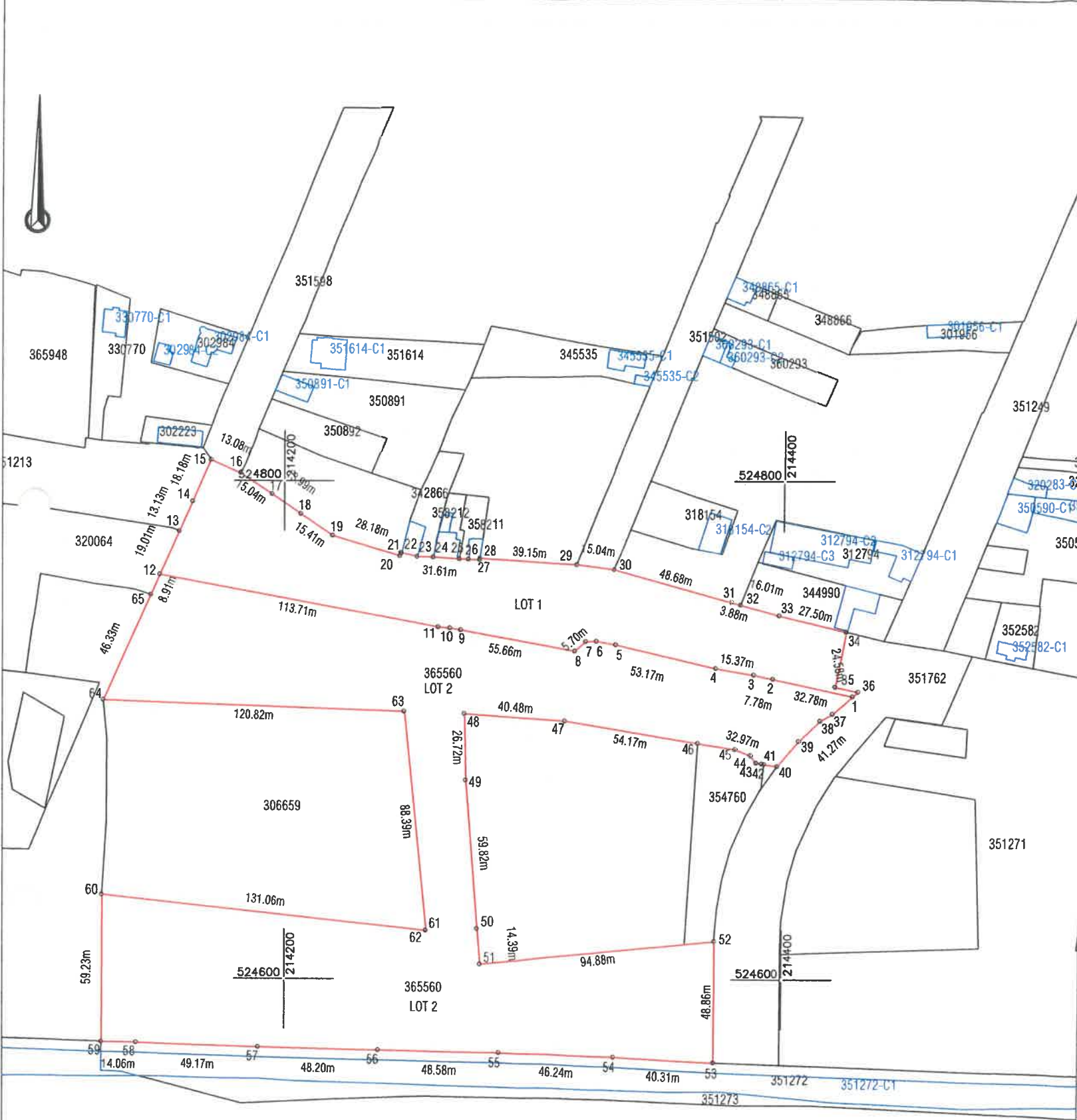
ȘEF SERVICIU,
ing. Simona A.Hoblea

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Handrea Claudia V.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
365560		32517	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR	
Cartea Funciara nr.		365560	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
365560	32517	CC	Teren partial imprejmuit		8321	CC	Lot 1 Imobilul partial imprejmuit
					24196	CC	Lot 2 Imobilul partial imprejmuit
TOTAL:	32517				32517		

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.05.12 16:44:24 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

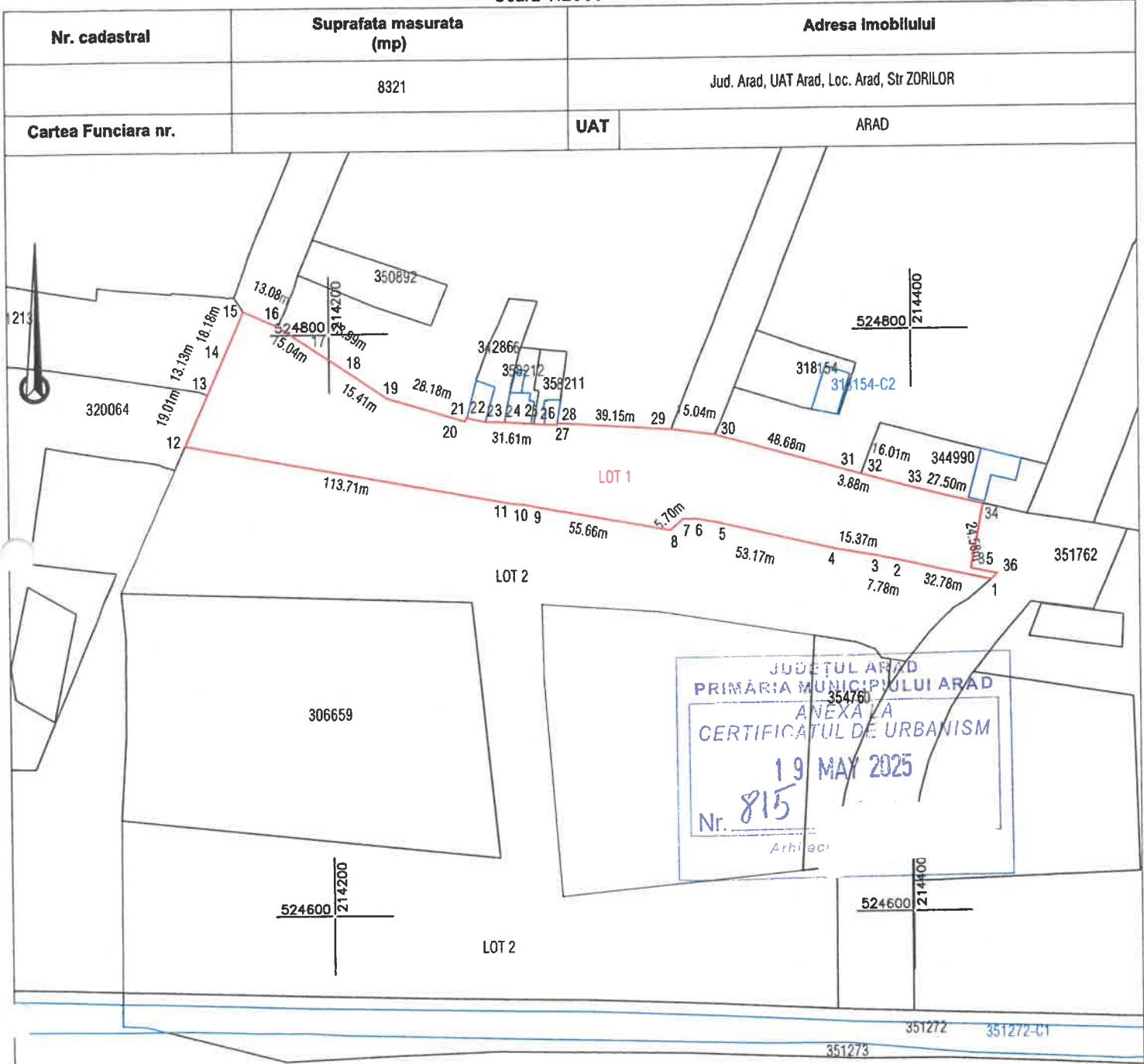
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	8321	Lot 1 Imobilul partial imprejmuit
TOTAL		8321	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8321 mp
Suprafata din act = 8321 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Dlgitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.05.12 16:44:42 +03'00'

Data: 05.2025

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	24196	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZORILOR
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

Map details: Lot 1 (113.71m, 55.66m, 5.70m, 15.37m, 32.78m, 7.78m, 40.48m, 26.72m, 88.39m, 131.06m, 59.23m, 46.33m, 8.91m). Lot 2 (40.48m, 26.72m, 88.39m, 131.06m, 59.23m, 46.33m, 8.91m). Surrounding parcels: 320064, 350892, 324800, 32866, 358212, 358211, 318154, 318154-C2, 344990, 306659, 354760, 351762, 351272, 351273, 351272-C1. Blue stamp: JUDEȚUL ARAD, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM, 19 MAY 2025, Nr. 815, Arhitect...

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	24196	Lot 2
TOTAL		24196	Imobilul partial împrejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 24196 mp
Suprafata din act = 24196 mp

Executant:
Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
CLASA III
RO-B-J NR. 2948
Semnatura si stampila
CIF. 14358573
CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180
Patrik-Andras
Kimak
Data: 05.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.05.12 16:44:56 +03'00'

Data:

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42787 din 09.05.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 842 din 26 MAI 2025

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIREA ÎN 2 LOTURI a imobilului identificat prin extras CF.NR.351213 ARAD, pentru REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ - STR.BARBU LĂUTARUL

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alina.toma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 42787 din 09.05.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. BARBU LAUTARUL , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 351213 Arad

TOP: 351213.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. HCLM 89/1997, HCLM 98/1998, HCLM 588/ 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan situat în Municipiul Arad, domeniul public MUNICIPIUL ARAD;
Notat în cartea funciară nr.351213 Arad, procesul înregistrat la Tribunalul Arad - Acțiunea în instanță nr.1364/108/2019;

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobil situat în UTR 7 conform PUG aprobat:
ISc7a subzona unități de cultură;
Funcțiunile complementare admise ale zonei - spații comerciale și prestări servicii
Folosința actuală : drum
Se solicită: "DEZLIPIRE ÎN 2 LOTURI- CF.NR.351213 ARAD, REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ - STR.BARBU LĂUTARUL"

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul identificat prin extras CF nr. 351213-Arad, in suprafata de 4910mp, este amplasat in UTR 7 si are categoria de folosinta drum;

Se solicita DEZLIPIREA IN 2 LOTURI a imobilului identificat prin extras CF.NR.351213 ARAD, pentru REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ - STR.BARBU LĂUTARUL

In urma dezlipirii rezulta:

-lotul 1, in suprafata de 3301mp , cu categoria de folosinta drum

-lotul 2, in suprafata de 1609mp, cu categoria de folosinta drum

Dezmembrarea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.600/2023 A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară-actualizat;

Dezmembrarea se va efectua cu acordul Consiliului Local Municipal exprimat prin Hotărâre;

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIREA IN 2 LOTURI a imobilului identificat prin extras CF.NR.351213 ARAD, pentru REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ - STR.BARBU LĂUTARUL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
I.azăr Faur

26 MAI 2025



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Șeriu Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxă lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 27. 05. 2025

SEF SERVICIU,
ing. Simona A.Hoblea

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

ANEXA 17

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului			
351213		4910		Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str BARBU LAUTARU			
Cartea Funciara nr.		351213		UAT	ARAD		

LOT 1 = 3301 mp

LOT 2 = 1609 mp

351213

351229

304794

302223

323814

331782

320064

524700

214000

214100

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
351213	4910	DR	Teren neimprejmuit		3301	DR	Lot 1 Imobilul neimprejmuit
					1609	DR	Lot 2 Imobilul neimprejmuit
TOTAL:	4910				4910		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.05.08 16:36:29 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Scara 1:1000

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 26 MAY 2025
 Nr. 842
 Arhitect șe

Suprafata totala masurata a imobilului = 3301 mp
Suprafata din act = 3301 mp



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Date: 2025.05.08 16:36:43 +03'00'

Data: 05.2025

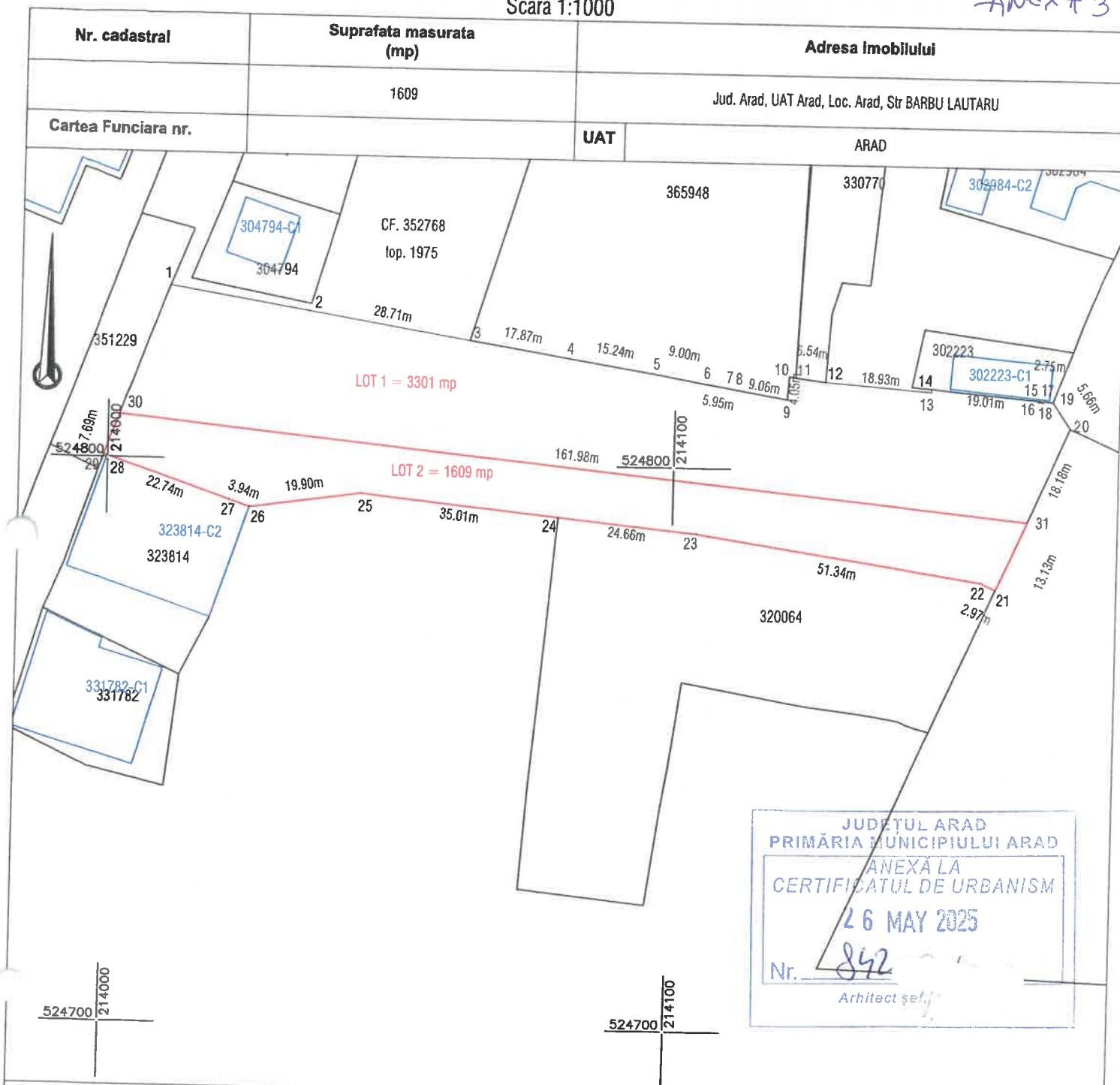
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16
ANEXA 3



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
26 MAY 2025
Nr. 842
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1609	Lot 2 Imobilul neimprejmuit
TOTAL		1609	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1609 mp
Suprafata din act = 1609 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.05.08 16:36:56 +03'00'

Data: 05.2025

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Nr.cerere	64751
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75

Imobilul situat in Loc. Arad, Str ZORILOR, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 351271 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **367467** situat in Loc. Arad, Str ZORILOR, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 4073 mp;
- 2) **367468** situat in Loc. Arad, Str ZORILOR, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 20201 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector
Mihaela Alionescu**

**Alionescu
Mihaela**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	62899
Ziua	23
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 62899 din data 23-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str ZORILOR, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 365560 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 367453 situat în Loc. Arad, Str ZORILOR, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 8321 mp;
- 2) 367454 situat în Loc. Arad, Str ZORILOR, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 24196 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnăt digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2025.05.27
12:28:39 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	64754
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 64754 din data 28-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str BARBU LAUTARU, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 351213 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 367470 situat în Loc. Arad, Str BARBU LAUTARU, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3301 mp;
- 2) 367471 situat în Loc. Arad, Str BARBU LAUTARU, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1609 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 30-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA